

HEIDE CAMP BRÜGGEN
Resort

Inhalt

01

Situation im
Moment

02

Neuentwicklung

03

Impressionen

04

Entwicklungs-
phasen

05

das Team

06

Kontakt

01 SITUATION IM MOMENT

- Heide Camp gibt es schon seit mehr als 25 Jahren und ist im Laufe der Jahre in die Jahre gekommen
- Die aktuelle Infrastruktur entspricht nicht mehr die heutige Anforderungen und wir wollen weg von fossilen Brennstoffen
- Wo früher echte Camper waren, sind es heutzutage mehr Dauercamper, die häufig nur günstig wohnen möchten
- Die touristischen Plätze liegen größtenteils auf einer großen asphaltierten Fläche und bieten kein Naturerlebnis
- Die Unterkünfte entsprechen nicht mehr den Standards und verfügen über zu viele Anbauten. Dadurch können häufig Abstände von 5 Metern nicht mehr eingehalten werden



02

NEUENTWICKLUNG



LOKALES EINKOMMEN

Touristen, die sich immer wieder in der Region aufhalten und bei lokalen Unternehmern einkaufen und somit die regionale Wirtschaft und das Freizeitangebot nutzen

CAMPING 2.0

Eine neue Art des hochwertigen Campings mit Wohnwagen oder Wohnmobil und einem Mobilheim auf einem Naturgrundstück im Resort

HOCHWERTIGE STELLPLÄTZE

Innovative und hochwertige neue Stellplätze in einer natürlichen Umgebung, die sich in die angrenzende Landschaft einfügen

ZIELGRUPPE

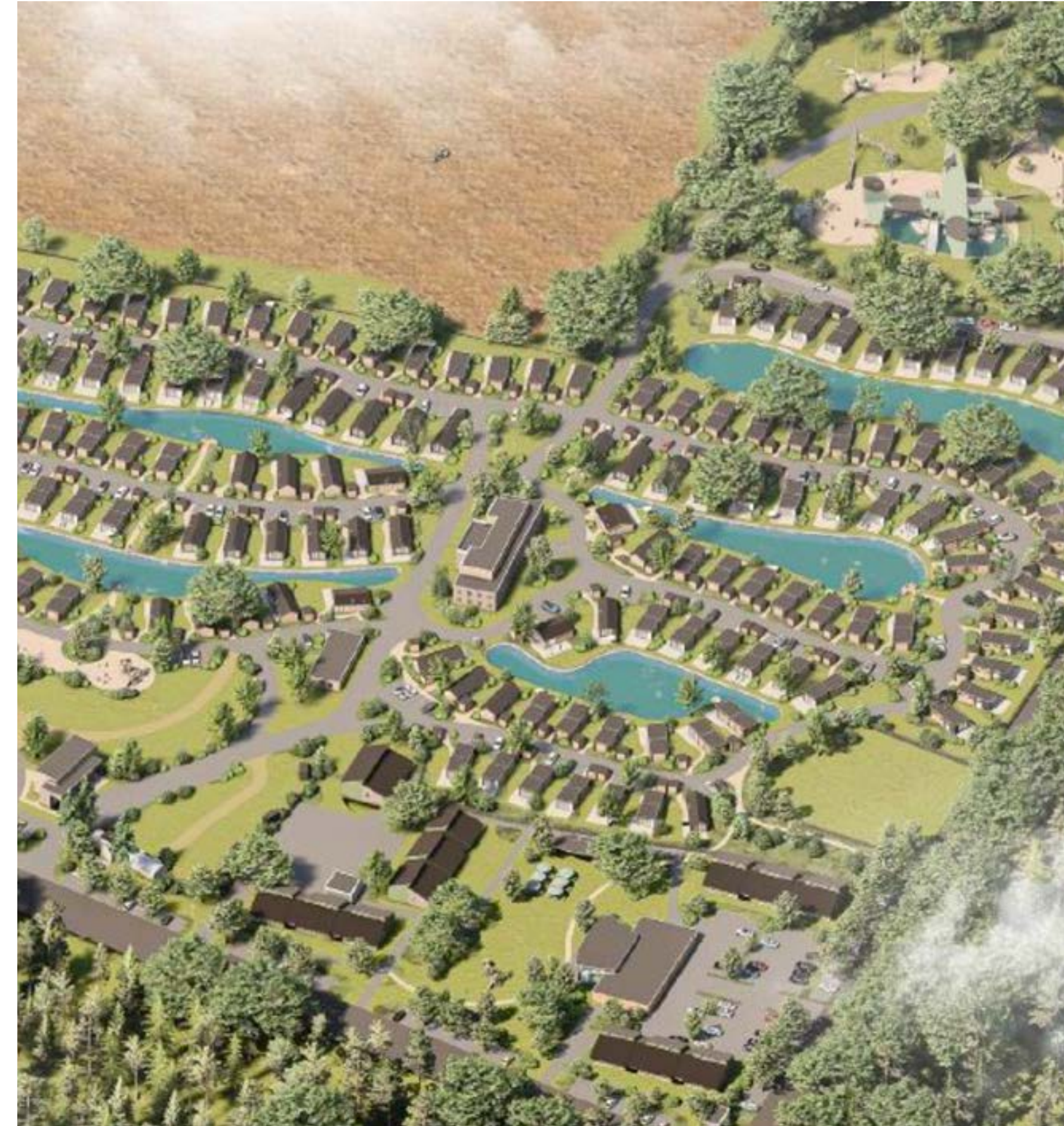
Junge Familien und jung gebliebene Rentner, die campen oder als Wochenendgast in einem Mobilheim, Brüggen und die Umgebung genießen möchten



VORHER



NACHHER





CAMPING & UNTERKÜNFTE

Hochwertiger und naturnah gestalteter Chalet Park

- Neuer Comfort-Campingplatz mit Wunsch ADAC Superplatz
- Neue hochwertige Stellplätze mit nachhaltigem Energiekonzept
- Moderne Chalets zum mieten oder kaufen

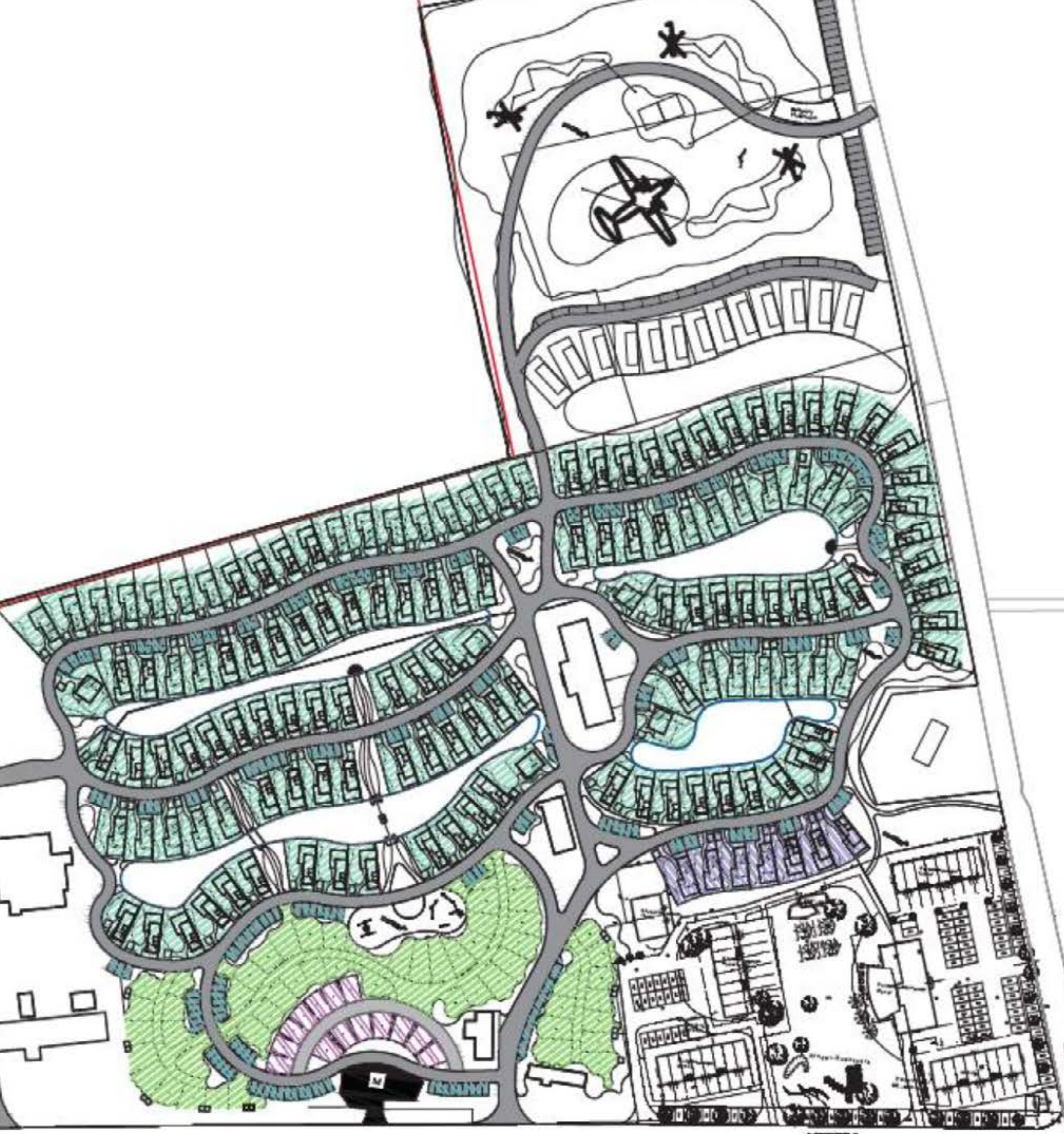
GASTRONOMIE

Regionale Gastronomie mit lokalen Produkten

WELLNESS & SPIELSPASS

Erweitertes Unterhaltungs- und Wellnessangebot

- Gute Anbindung an den Naturpark Schwalm-Nette
- Natürlich gebaute Spielanlagen aus Holz, verteilt über den gesamten Park



THEMA: FUNKTIONEN



Toeristenplätze
52 stk



Wohnmobilstellplätze
14 stk



Parkplätze
205 stk



Verkauf Chalets
135 stk



Vermietung Chalets
7 stk

CAMPING & STELLPLÄTZE

Der Platz bietet große Camping- und Wohnmobil Plätze.
Jeder Stellplatz verfügt über einen eigenen Strom-, Wasser-
und Abwasseranschluss.



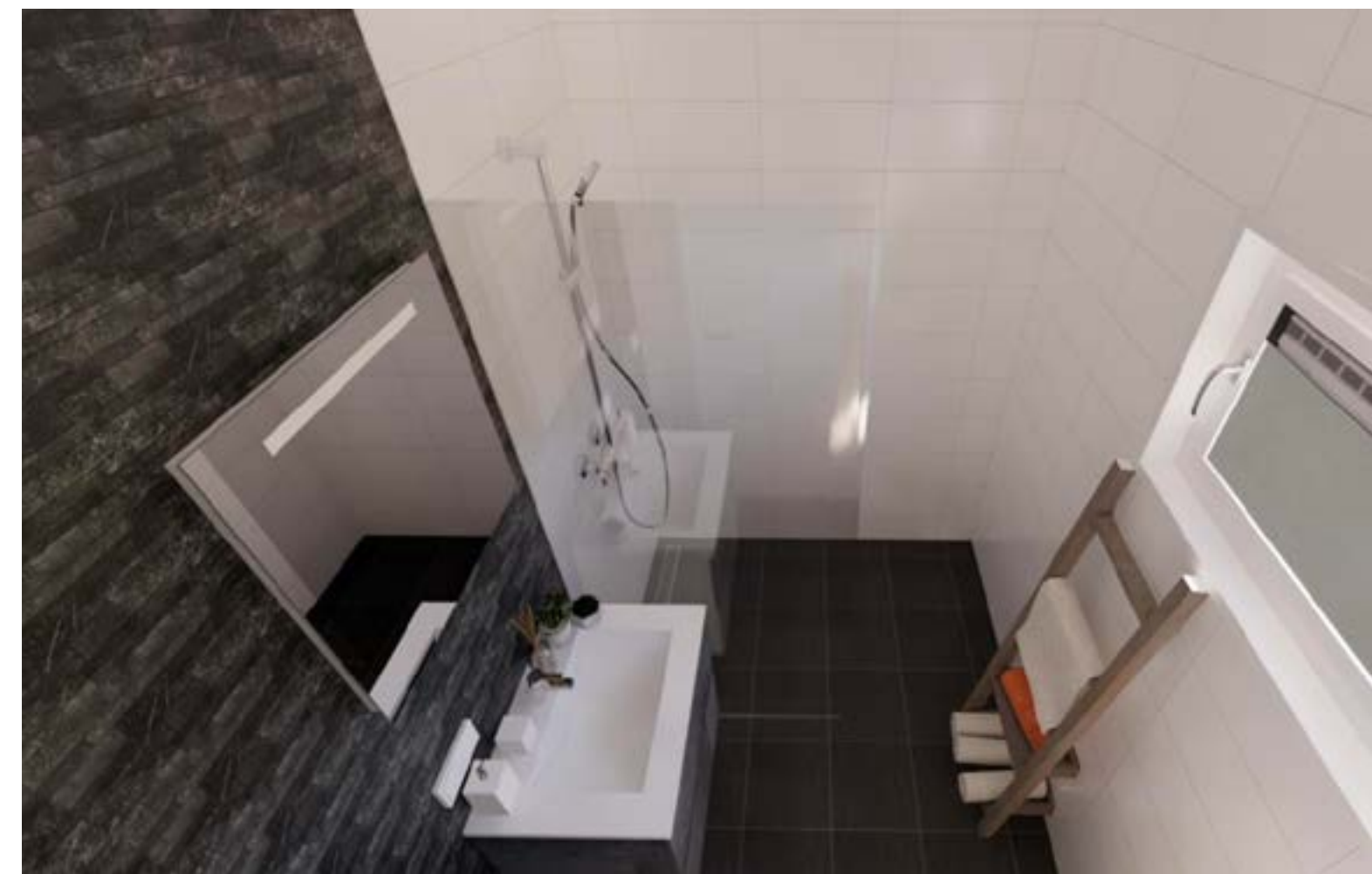
CHALET PARK

Im neu gestalteten Park sind Natur und Komfort im Einklang. Hier entstehen moderne Chalets mit nachhaltigem Energiekonzept zum mieten und kaufen.



DIE MODELLE

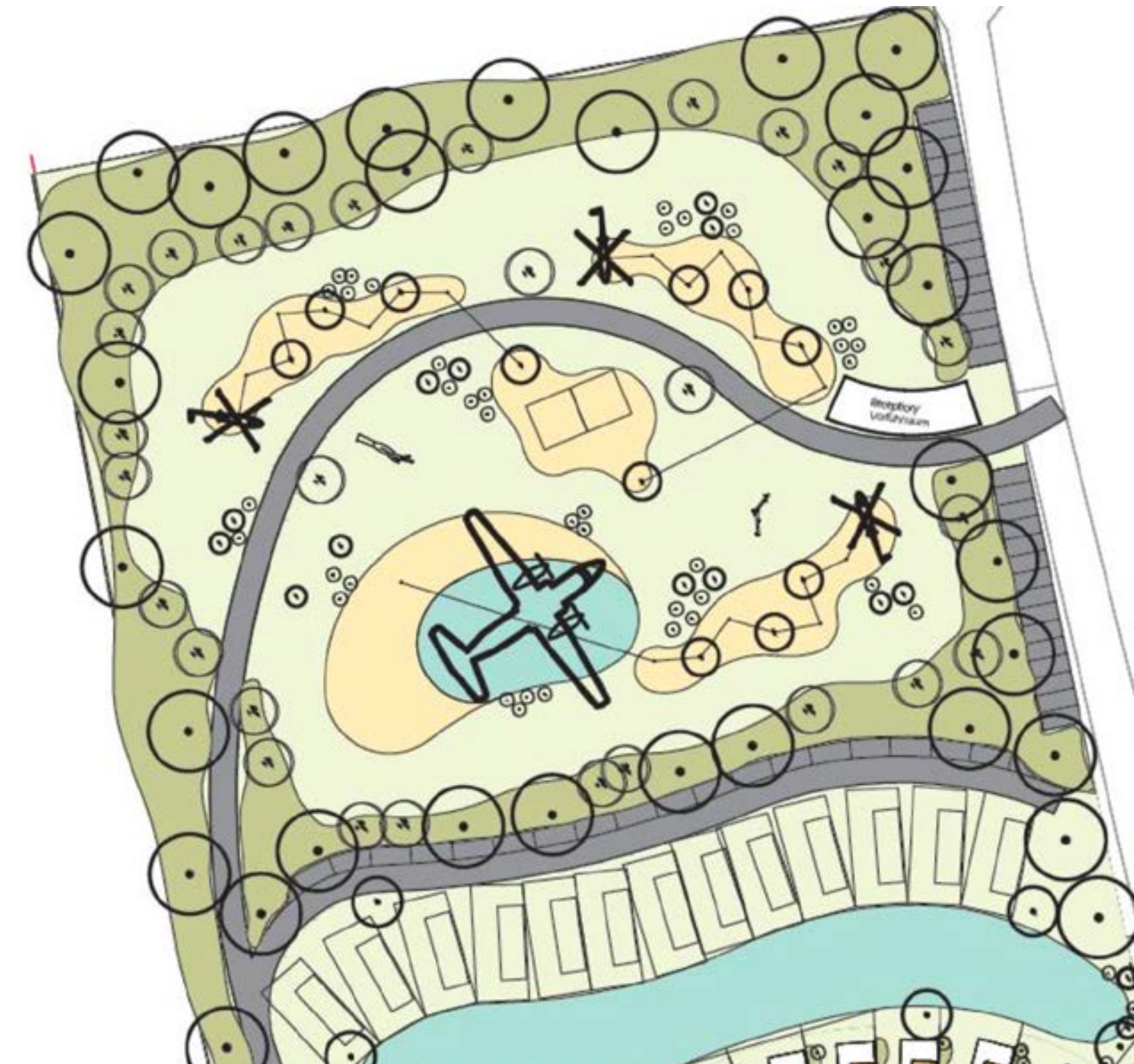




INTERIOR

GESCHICHTE SPIELERISCH BEWAHREN

Natürlich gebaute Spielanlagen aus Holz, verteilt über den gesamten Park versprechen eine Menge Spaß und erinnern an die Geschichte des Heide Camps Brüggen.



04 ENTWICKLUNGSPHASEN

2024

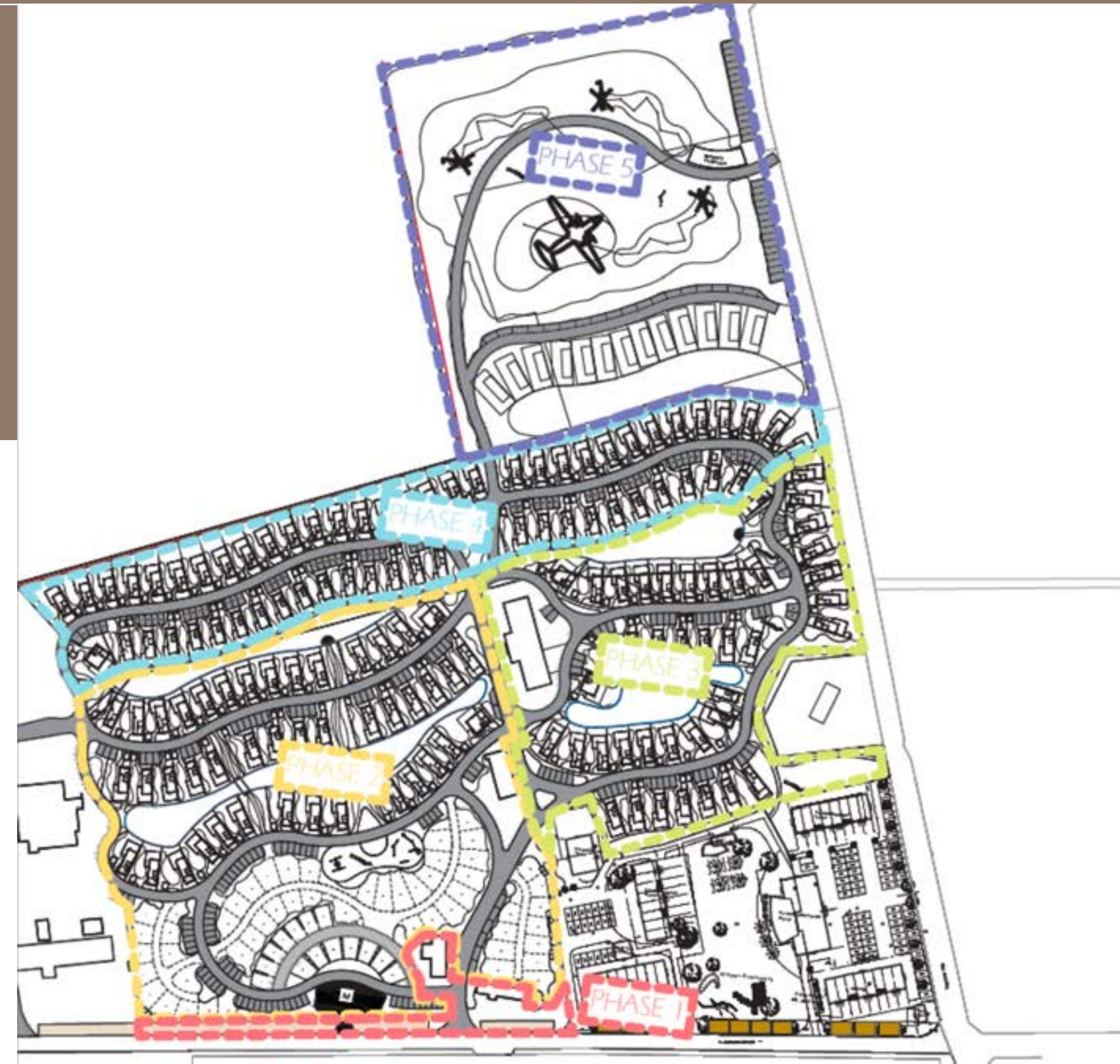
- Rückbau von Gelände und Bestandsgebäuden.
- Schaffen neuer Infrastruktur und 3 Muster-Modelle
- Umgestaltung & Erweiterung Rezeptionsgebäude
Restaurierung der St. Barbara Church

2025-2026

Errichtung neuer touristischer Stellplätze und 1. Phase Mobilheim Plätze

2026-2027

Umbau & Erweiterung des Hauptgebäudes Erweiterung 2. Phase Mobilheim Plätze



THEMA: PHASE



Phase 1: 2024

Phase 2: 2025-2026

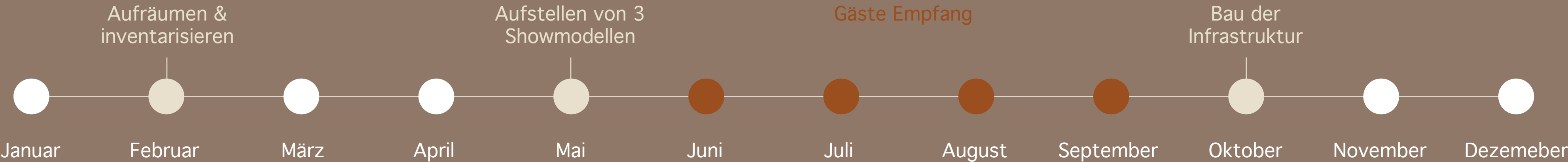
Phase 3: 2026-2027

Phase 4: 2028

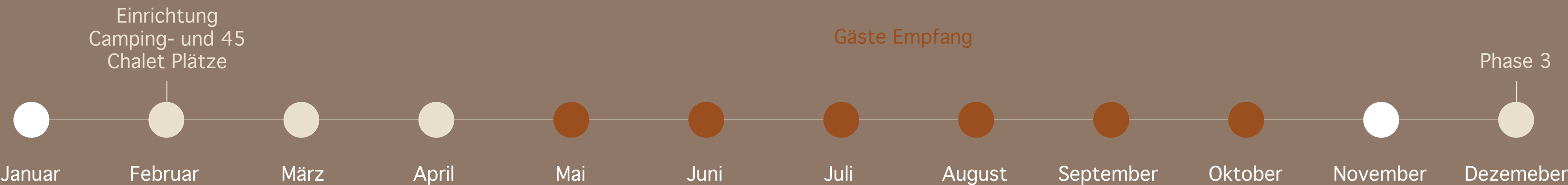
Phase 5: 2028 - 2029

ZWEIJAHRES AKTIONSPLAN

2024



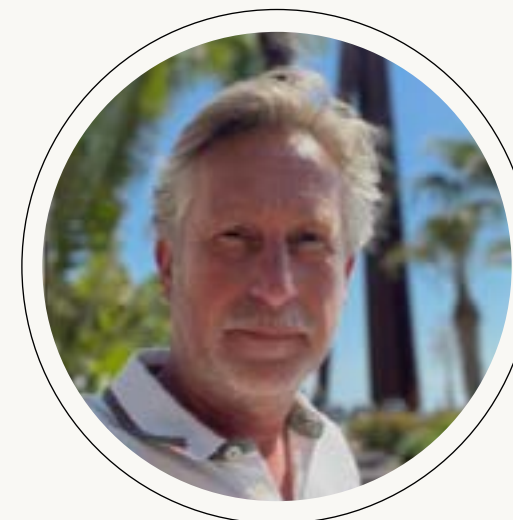
2025



05 | DAS TEAM IM HINTERGRUND

ZUSAMMENGEFASST..

Wir hoffen, dass Sie genauso begeistert sind wie Initiator Harald Drathen, dieser Region wieder die Gäste zu bieten, die Brüggen verdient.
Heide Camp Resort Brüggen, der neue Park, auf den wir alle stolz sein können. Ein ADAC superplatz, an dem Natur und Tourismus verantwortungsvoll zusammenkommen.



ROB SCHELL
Sachverständiger für Camping &
Ferienparkwirtschaft



MARC DRISSEN
Designer



FRED VAN WIJLICK
Landschaftsplaner



📍 Sankt-Barbara-Str. 43, 41379 Brüggen

☎ +49 (0)2157 1449579

✉ info@heidecamp-brueggen.de

🌐 www.heidecamp-brueggen.com



KONTAKT

06

BEI INTERESSE & FRAGEN EINFACH MELDEN!

Sie können jederzeit einen Termin vereinbaren, um noch mehr spannende Details über das Projekt zu erfahren.

Gerne zeigen wir Ihnen dann auch die Chalet-Modelle, die für den Kauf zur Auswahl stehen & stehen Ihnen beratend zur Seite.